



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGROPECUARIO LA ARENA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRELA
ARENA - SINCELEJO

Registro Secretaría De Educación Municipal N°. 104-22-06-03
NIT N°. 823001142-8 DANE N°. 270001000109 ICFES N°. 109199
RESOLUCIÓN No 0723 Del 9 de Marzo de-2016

**ESTUDIOS PREVIOS
(LEY 715- DECRETO 4791)
PROCESO No CRE-0009-2024**

Sincelejo - Sucre, 26 de junio de 2024

En concordancia con la Ley 715 de diciembre 21 de 2001, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 y el Manual de Contratación expedido por el Consejo Directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras. Se presenta el estudio de conveniencia y oportunidad para la siguiente necesidad.

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

CÓDIGO UNSPSC	72103300
PRESUPUESTO ASIGNADO	\$ 9.974.599,08 (INCLUIDO IVA SI APLICA)
NUMERO DE CDP	0019
LUGAR DE EJECUCION	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIO LA ARENA (SEDE PRINCIPAL)
PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE QUINCE (15) DÍAS.
FORMA DE PAGO	EL PAGO SE HARÁ EN SU TOTALIDAD, UNA VEZ SE RECIBA LA OBRA, FACTURA E INFORME DE GESTIÓN Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO	26 DE JUNIO DE 2024
FUNCIONARIO RESPONSABLE	REINALDO MENDIVIL ARRIETA
TIPO DE CONTRATO	OBRA

MARCO LEGAL

La ley 715 en su artículo 13 concordante con su artículo 17 del decreto 4791 De acuerdo con el procedimiento establecido faculta a los consejos directivos de las Instituciones Educativas para reglamentar la adquisición de bienes, servicios, y obras hasta 20 S.M.L.M.V

Teniendo en cuenta el servicio a contratar y el presupuesto oficial estimado, la modalidad pertenece al Régimen Especial establecido por la ley 715 de 2001 concordante con el artículo 17 del Decreto 4791 de 2008 y el reglamento expedido por el consejo directivo de la Institución para la Contratación de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión hasta 20 SMMLV.

El reglamento expedido por el concejo directivo de la Institución, según Decreto 4791 de 2008 para la adquisición de bienes, servicios y obras hasta 20 S.M.L.M.V. establece: elaborar un estudio previo simplificado, que contendrá:



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGROPECUARIO LA ARENA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRELA
ARENA - SINCELEJO

Registro Secretaría De Educación Municipal N°. 104-22-06-03
NIT N°. 823001142-8 DANE N°. 270001000109 ICFES N°. 109199
RESOLUCIÓN No 0723 Del 9 de Marzo de-2016

2.ELEMENTOS DEL ESTUDIO

2.1 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Para La Institución Educativa Técnico Agropecuario la Arena, de Sincelejo es una institución de carácter oficial cuya función es prestar el servicio educativo en los niveles de Preescolar, Básica Primaria y Básica Secundaria.

La institución educativa necesita contratarlos servicios para la adecuación del aula múltiple, que consiste en la elaboración de escalones en la entrada del salón, plantilla del suelo y pintar la estructura metalizada del protector del techo de dicha aula para que sea funcional. Dentro del contexto académico y el funcionamiento de la Institución, se prevé que, para el desarrollo integral de la parte administrativa y lo relacionado con las tareas diarias del quehacer educativo, se requiere contar con instalaciones que como mínimo mitiguen los efectos nocivos de la lluvia, el ruido y el calor, que ofrezcan ambientes adecuados y agradables para el desarrollo la función educativa, porque sostenemos con firmeza la posición de que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, partiendo de la base que se debe ofrecer una educación con calidad y con espacios propicios para el desarrollo de las actividades escolares .

2.2. OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

2.2.1. OBJETO CONTRACTUAL

CONSTRUCCIÓN DE GRADAS CON 2 ESCALAS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE), CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA ALLANADA Y PINTADA CON TIPO EPOXICA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE) EN LA ESTRUCTURA DEL TECHO DE LA SALA MULTIPLE DE LA SEDE PRINCIPAL, PINTURA 3 MANOS A TODO COSTO EN LA SEDE PRINCIPAL Y ADECUACIÓN DE TECHO A TODO COSTO EN DRYWALL (YESO CARTÓN) DE BAÑO DE PROFESORES Y ESTUDIANTES EN LA SEDE PRIMARIA PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICO AGROPECUARIA LA ARENA.

2.2.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNDIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1	CONSTRUCCIÓN DE GRADAS CON 2 ESCALAS. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	MT2	12	120.000,00	1.440.000,00
2	CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA ALLANADA Y PINTADA CON TIPO EPOXICA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	MT2	92	57.500,00	5.290.000,00
3	PINTURA 3 MANOS A TODO COSTO EN LA SEDE PRIMARIA PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICO AGROPECUARIA LA ARENA.	MT2	70	14.400,00	1.008.000,00



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGROPECUARIO LA ARENA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRELA
ARENA - SINCELEJO

Registro Secretaría De Educación Municipal N°. 104-22-06-03
 NIT N°. 823001142-8 DANE N°. 270001000109 ICFES N°. 109199
RESOLUCIÓN No 0723 Del 9 de Marzo de-2016

4	ADECUACIÓN DE TECHO A TODO COSTO EN DRYWALL (YESO CARTÓN) DE BAÑO DE PROFESORES Y ESTUDIANTES EN LA SEDE PRIMARIA PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICO AGROPECUARIA LA ARENA.	MT2	21,5	60.400,00	1.298.600,00
					9.036.600,00
TOTAL COSTO DIRECTO					9.036.600,00
	Administración	0,04			361.464,00
	Imprevistos	0,04			361.464,00
	Utilidades	0,02			180.732,00
	IVA Sobre la utilidad	0,19			34.339,08
TOTAL COSTOS INDIRECTO:					9.974.599,08

NOTA: Estos valores promedios deben incluir el IVA si aplica

2.2.3 ANALISIS DE RIESGO DEL OBJETO A CONTRATAR Y LA FORMA DE MITIGARLO	En el presente proceso la Institución Educativa con fundamento en su Manual de Contratación y el régimen legal aplicable, considera que el nivel de riesgo es mínimo, pues se trata de un contrato de Obra, donde básicamente podría presentarse el incumplimiento por parte del contratista en algunas de las obligaciones contractuales, razón por la cual le corresponde al contratista, asumir la responsabilidad frente a las obligaciones incumplidas en la ejecución del objeto contratado y en eventual caso la Institución Educativa no realizara desembolso alguno en lo pertinente.
--	--

2.2.4 TIPIFICACION, ASIGNACION Y ESTIMACION DE RIESGOS: MATRIZ DE RIESGOS.

Etapa	Clase de riesgo/descripción	Probabilidad	Impacto	Responsable
Planeación	Que el estudio previo y del sector sean elaborados por personal no idóneo	Baja	Alto	Institución Educativa
Selección	Que el contratista no cumpla con los requisitos habilitantes	Baja	Alto	Institución Educativa
Contratación	Ninguno			
Ejecución	Que el contratista no cumpla de manera adecuada con el objeto del contrato	Bajo	Alto	Contratista

Atendiendo a la circunstancia expuesta antes, la forma de mitigar la falta u omisión de las obligaciones contraídas por el contratista, por parte de la entidad, será hacer un seguimiento continuo de las tareas contractuales asignadas, a través de los informes de actividades que debe presentar el contratista ante el supervisor del contrato



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGROPECUARIO LA ARENA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRELA
ARENA - SINCELEJO

Registro Secretaría De Educación Municipal N°. 104-22-06-03
NIT N°. 823001142-8 DANE N°. 270001000109 ICFES N°. 109199
RESOLUCIÓN No 0723 Del 9 de Marzo de-2016

3. MODALIDAD DE SELECCIÓN	Manual De Contratación Institucional - Régimen Especial Para Fondos De Servicios Educativos
3.1 VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO	El presupuesto oficial se estima hasta en la suma de NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$9.974.599,08) MLV. El pago se hará en su totalidad, una vez se reciban los productos, factura e informe de gestión y recibido a satisfacción.
3.2 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Para atender tal compromiso la entidad cuenta con el CDP No. 0019 expedido el 26 de junio de 2024, por parte de la Auxiliar Administrativa de la Institución, con cargo al Rubro Presupuestal: 2.3.2.02.02.005.01 CONSTRUCCION O AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA por valor de NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$9.974.599,08) MLV
3.3 ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO	<p>La Institución Educativa Técnico Agropecuario la Arena, con el presente proceso de selección, pretende seleccionar una persona natural o jurídica, con las capacidades e idoneidades de prestar el servicio requerido por la Institución Educativa Técnico Agropecuario La Arena.</p> <p>Para esto, la institución tendrá en cuenta los valores de las cotizaciones del estudio de mercado y se ajustará a las propuestas que cumplan con los requisitos mínimos habilitantes preestablecidos en el manual de contratación institucional; siempre y cuando la cuantía a contratar no supere los 20 SMMLV.</p> <p>De igual forma, la institución estima cancelar la suma NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$9.974.599,08) MLV.</p> <p>El pago se hará en su totalidad, una vez se reciban los productos, factura y/o cuenta de cobro e informe de gestión y recibido a satisfacción. El valor incluye los costos directos e indirectos derivados de la ejecución del contrato. El contratista deberá tener en cuenta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades, que afecten el contrato y todas las que de él se deriven. A continuación, se describen las cotizaciones obtenidas por el rector de la institución de empresas y comerciantes debidamente establecidos, con la finalidad de tener conocimiento y poder concertar el presupuesto asignado arriba descrito.</p> <p>Cotizaciones presentadas por:</p> <p>DG CONSTRUYENDO S.A.S. Valor de la cotización: \$9.976.972,00 pesos (IVA incluido si aplica)</p> <p>ROBERTO PINEDA PEREA Valor de la cotización: \$9.981.719,00 pesos (IVA incluido si aplica)</p> <p>FUNDACION PARA LA INVESTIGACION Y EL DESARROLLO SOCIAL Valor de la cotización: 9.965.104,00 pesos (IVA incluido si aplica)</p>



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGROPECUARIO LA ARENA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRELA
ARENA - SINCELEJO

Registro Secretaría De Educación Municipal N°. 104-22-06-03
NIT N°. 823001142-8 DANE N°. 270001000109 ICFES N°. 109199
RESOLUCIÓN No 0723 Del 9 de Marzo de-2016

3.4 LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O SITIO DE ENTREGA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIO LA ARENA (Sede Primaria)
3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE QUINCE (15) DÍAS
3.6 SUPERVISIÓN	La supervisión del presente contrato estará a cargo del docente REINALDO RAFAEL MENDIVIL ARRIETA quien velará que el contrato se ejecute con el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales pertinentes.
3.7 OBLIGACIONES	<p>OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: A fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual a satisfacción de la Institución Educativa Técnica Agropecuario la Arena del Municipio de Sincelejo, el contratista deberá asumir para con la Entidad las siguientes obligaciones:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Cumplir en forma eficiente y oportuna con el objeto contratado.2. Cumplir con el servicio objeto de este contrato en el plazo y sitio convenido, la institución no deberá incurrir en costos de transporte para la ejecución del objeto de contrato.3. Garantizar el objeto de este contrato y que cumpla con todas las características y especificaciones consignadas en la propuesta.4. Atender de manera rápida y oportuna los requerimientos y sugerencias realizadas por el supervisor.5. Prestar el servicio en forma eficiente utilizando los conocimientos, idoneidad y experiencia ofrecidos para el desarrollo del objeto contractual.6. Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud y pensiones y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten. <p>OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN. La Institución se verá obligado para con el Contratista a lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Cancelar el valor del contrato en la forma y términos establecidos.2. Permitir la ejecución y desarrollo del contrato a favor del Contratista.3. Supervisar la correcta ejecución del contrato.4. Las demás que se deriven de la correcta ejecución del contrato y las estipuladas por la Ley.
Firma ORIGINAL FIRMADO REINALDO RAFAEL MENDIVIL ARRIETA RECTOR	