



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGROPECUARIO LA ARENA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRELA
ARENA - SINCELEJO

Registro Secretaría De Educación Municipal N°. 104-22-06-03
NIT N°. 823001142-8 DANE N°. 270001000109 ICFES N°. 109199
RESOLUCIÓN No 0723 Del 9 de Marzo de-2016

ESTUDIOS PREVIOS

Sincelejo, Mayo 31 de 2022

En concordancia con la Ley 715 de Diciembre 21 de 2001, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 y el Manual de Contratación expedido por el Consejo Directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras. Se presenta el estudio de conveniencia y oportunidad para la siguiente necesidad.

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	N° PAA: 316448
CÓDIGO UNSPSC	72152605- 72152001- 72152204- 72152402- 72152501 72152401 72152005 72152101 72152102 72152203
PRESUPUESTO ASIGNADO	\$19.984.511 Iva incluido si aplica
LUGAR DE EJECUCION	Institución Educativa Técnica Agropecuario la Arena del Municipio de Sincelejo
PLAZO	El plazo de ejecución será de diez (10) días
FORMA DE PAGO	El pago se hará en su totalidad, una vez se entregue el producto y/o servicio con previo recibido a satisfacción
FECHA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO	Mayo 31 de 2022
FUNCIONARIO RESPONSABLE	ILUMINADA DEL ROSARIO TORRES CAMARGO
TIPO DE CONTRATO	OBRA

2. ELEMENTOS DEL ESTUDIO

2.1 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Institución Educativa Técnica Agropecuario la Arena del Municipio de Sincelejo es una institución de carácter oficial cuya función es prestar el servicio educativo en los niveles de Preescolar, Básica Primaria y Básica Secundaria.

Como es de conocimiento público para el año 2022, las instituciones educativas oficiales del país iniciaron el desarrollo de sus actividades académicas de manera presencial, entre ellas la mencionada Institución Educativa Técnica Agropecuario la Arena.

Para el desarrollo de las actividades escolares y labores en el área administrativa de la institución se deben realizar arreglos y mantenimientos de oficinas y salones para generar un ambiente de trabajo adecuado y agradable en la institución

Es de anotar que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, por lo que la misma debe



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGROPECUARIO LA ARENA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRELA
ARENA - SINCELEJO

Registro Secretaría De Educación Municipal N°. 104-22-06-03
NIT N°. 823001142-8 DANE N°. 270001000109 ICFES N°. 109199
RESOLUCIÓN No 0723 Del 9 de Marzo de-2016

	ofrecerse con calidad y en espacios dotados para su desarrollo.
2.2. OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR	
2.2.1. OBJETO CONTRACTUAL	<p>Servicio de obra a todo costo en la Institución Educativa Técnica Agropecuario la Arena, para acondicionar aulas y oficinas, dotando a la comunidad académica de espacios propicios para el desarrollo de las clases y las labores administrativas detalladas así:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ 140 m2 de Mantenimiento de paredes de las oficinas (trabajo social, archivo) y el ambiente de agroindustria (incluye raspe y resane, estuco)➤ 140 m2 en pintura de las oficinas (trabajo social, archivo) y el ambiente de agroindustria➤ 1mantenimiento del techo de las oficinas (trabajo social, archivo) ambiente de formación agroindustria y una a viga canal (5m x 0,60m) de salón de clases➤ 10.39 m2suministro e instalación de cerámica para piso de la oficina de trabajo social,➤ 13.27 m2 suministro e instalación de cerámica para piso del ambiente de formación agroindustria,➤ 3.3 m2 suministro e instalación de cerámica para pared del ambiente de formación agroindustria,➤ 2.1 suministro y construcción mesón en concreto para el ambiente de formación agroindustria,➤ 4.5 m2 suministro e instalación de cerámica al mesón ambiente de formación agroindustria➤ 9.76 m2 suministro e instalación de cielo raso en pvc para la oficina de trabajo social,➤ 11.5 suministro e instalación de cielo raso en pvc para la oficina de archivo,➤ 9.72 suministro e instalación de cielo raso en pvc para la oficina de secretaria,➤ 9.27 suministro e instalación de cielo raso en pvc para el ambiente de formación agroindustria,➤ 24 m2 mantenimiento cielo raso en icopor clásico blanco, a salones de clase,➤ 6 mantenimiento cielo raso en icopor clásico blanco, a sala de profesores,➤ 18 m2 mantenimiento cielo raso en icopor clásico blanco, a sala de profesores,➤ 1suministro e instalación de puerta metálica en lamina calibre 22 1.80x90,➤ 1 suministro e instalación de protector encajetado lamina calibre 22, platina 80x80 cm,➤ 1 suministro e instalación techo del caney aula de clases grado 4),➤ 1construccion base para tanque elevado en bloque 015 y dos escalones salón de clases,➤ 1suministro e instalación de puerta en madera sede barro prieto,➤ 22 m2 suministro e instalación de malla plástica para salón de clases sede barro prieto y



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGROPECUARIO LA ARENA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRELA
ARENA - SINCELEJO

Registro Secretaría De Educación Municipal N°. 104-22-06-03
 NIT N°. 823001142-8 DANE N°. 270001000109 ICFES N°. 109199
 RESOLUCIÓN No 0723 Del 9 de Marzo de-2016

- 1 mantenimiento de dos puertas, una ventanas en las oficinas de archivo y trabajo social (incluye raspada, pulida y pintura)

2.2.2.ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VR. UNITARIO PROMEDIO	VR. TOTAL PROMEDIO
1	MANTENIMIENTO PAREDES DE LAS OFICINAS (TRABAJO SOCIAL, ARCHIVO) Y EL AMBIENTE DE AGROINDUSTRIA (INCLUYE RASPE Y RESANE, ESTUCO)	M2	140	27.000	3.780.000
2	PINTURA DE LAS OFICINAS (TRABAJO SOCIAL, ARCHIVO) Y EL AMBIENTE DE AGROINDUSTRIA	M2	140	22.333	3.126.667
3	MANTENIMIENTO DEL TECHO DE LAS OFICINAS (TRABAJO SOCIAL, ARCHIVO), AMBIENTE DE FORMACION AGROINDUSTRIA Y UNA A VIGA CANAL (5M X 0,60M) DE SALON DE CLASES	UNIDAD	1	808.000	808.000
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO DE LA OFICINA DE TRABAJO SOCIAL	M2	10,39	83.700	869.643
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO DEL AMBIENTE DE FORMACION AGROINDUSTRIA	M2	13,27	83.700	1.110.699

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGROPECUARIO LA ARENA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRELA
ARENA - SINCELEJO



Registro Secretaría De Educación Municipal N°. 104-22-06-03
 NIT N°. 823001142-8 DANE N°. 270001000109 ICFES N°. 109199
 RESOLUCIÓN No 0723 Del 9 de Marzo de-2016

6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PARA PARED DEL AMBIENTE DE FORMACION AGROINDUSTRIA	M2	3,3	83.700	276.210
7	SUMINISTRO E CONSTRUCCION MESON EN CONCRETO PARA EL AMBIENTE DE FORMACION AGROINDUSTRIA	M2	2,1	396.667	833.000
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA AI MESON AMBIENTE DE FORMACION AGROINDUSTRIA	M2	4,5	83.733	376.800
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC PARA LA OFICINA DE TRABAJO SOCIAL	M2	9,76	70.100	684.176
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC PARA LA OFICINA DE ARCHIVO	M2	11,5	70.033	805.383
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC PARA LA OFICINA DE SECRETARIA	M2	9,72	70.033	680.724
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC PARA EL AMBIENTE DE FORMACION AGROINDUSTRIA	M2	9,27	70.033	649.209
13	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN ICOPOR CLASICO BLANCO, A SALONES DE CLASE	M2	24	16.867	404.800

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGROPECUARIO LA ARENA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRELA
ARENA - SINCELEJO



Registro Secretaría De Educación Municipal N°. 104-22-06-03
 NIT N°. 823001142-8 DANE N°. 270001000109 ICFES N°. 109199
 RESOLUCIÓN No 0723 Del 9 de Marzo de-2016

14	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN ICOPOR CLASICO BLANCO, A SALA DE PROFESORES	M2	6	16.867	101.200
15	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN ICOPOR CLASICO BLANCO, A SALA DE PROFESORES	M2	18	16.867	303.600
16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA CALIBRE 22 1.80X90	UNIDAD	1	601.000	601.000
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR ENCAJETADO LAMINA CALIBRE 22, PLATINA 80X80 CM	UNIDAD	1	279.667	279.667
18	SUMINISTRO E INSTALACION TECHO DEL CANEY AULA DE CLASES GRADO 4)	UNIDAD	1	2.720.667	2.720.667
19	CONSTRUCCION BASE PARA TANQUE ELEVADO EN BLOQUE 015 Y DOS ESCALONES SALON DE CLASES	UNIDAD	1	443.333	443.333
20	CONSTRUCCION BASE PARA TANQUE ELEVADO EN BLOQUE 015 Y DOS ESCALONES SALON DE CLASES	UNIDAD	1	297.667	297.667
21	CONSTRUCCION BASE PARA TANQUE ELEVADO EN BLOQUE 015 Y DOS ESCALONES SALON DE CLASES	M2	22	18.700	411.400

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGROPECUARIO LA ARENA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRELA
ARENA - SINCELEJO



Registro Secretaría De Educación Municipal N°. 104-22-06-03
 NIT N°. 823001142-8 DANE N°. 270001000109 ICFES N°. 109199
RESOLUCIÓN No 0723 Del 9 de Marzo de-2016

22	MANTENIMIENTO DE DOS PUERTAS, UNA VENTANAS EN LAS OFICINAS DE ARCHIVO Y TRABAJO SOCIAL (INCLUYE RASPADA, PULIDA Y PINTURA)	UNIDAD	1	420.667	420.667
TOTAL					19.984.511

3. MODALIDAD DE SELECCIÓN	Manual De Contratación Institucional - Régimen Especial Para Fondos De Servicios Educativos
----------------------------------	---

3.1 VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO	El presupuesto oficial se estima hasta en la suma de Diecinueve Millones Novecientos Ochenta Y Cuatro Mil Quinientos Once Pesos M/Cte (\$19.984.511) incluido iva, pagaderos en su totalidad 100% previa entrega del servicio , factura y previo informe de supervisión
---	---

3.2 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	Para respaldar el compromiso que resulte de este proceso se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal no. 010 de mayo 31 de 2022, rubro presupuestal: 2.3.2.02.005.01 CONSTRUCCION O AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
---	---

3.3 ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO	La Institución Educativa Técnica Agropecuario la Arena, con el presente proceso de selección, pretende seleccionar una persona natural o jurídica, con las capacidades e idoneidades para hacer mantenimiento en algunas aulas y oficinas de la institución, que permita contar con espacios agradables para el desarrollo de las clases y actividades administrativas. Para esto, la institución tendrá en cuenta los valores y se ajustará a las propuestas que cumplan con los requisitos mínimos habilitantes preestablecidos en el manual de contratación institucional; siempre y cuando la cuantía a contratar no supere los 20 SMMLV. de igual forma, la institución estima cancelar la suma de diecinueve millones novecientos ochenta y cuatro mil quinientos once pesos m/cte (\$19.984.511) iva incluido, pagaderos en su totalidad 100% previa entrega del servicio , factura y previo informe de supervisión. El valor incluye los costos directos e indirectos derivados de la ejecución del contrato. El contratista deberá tener en cuenta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades, que afecten el contrato y todas las que de él se deriven.
---	--



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO AGROPECUARIO LA ARENA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRELA
ARENA - SINCELEJO

Registro Secretaría De Educación Municipal N°. 104-22-06-03
NIT N°. 823001142-8 DANE N°. 270001000109 ICFES N°. 109199
RESOLUCIÓN No 0723 Del 9 de Marzo de-2016

		<p>A continuación, se describen las cotizaciones hechas por la rectora de la institución, con la finalidad de tener conocimiento y poder concertar el presupuesto arriba descrito.</p> <p>Cotizaciones presentadas por:</p> <p>W MANTENIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS Valor de la cotización: \$19.999.133 pesos IVA incluido.</p> <p>VIRTUANET.CEL.S.A.S Valor de la cotización: \$19.978.590 pesos IVA incluido.</p> <p>DISTRIBUCIONES Y SERVICIOS J.J Valor de la cotización: \$19.975.810 pesos IVA incluido.</p> <p>.</p>
3.4	LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O SITIO DE ENTREGA	Institución Educativa Técnica Agropecuario la Arena
3.5	PLAZO DE EJECUCIÓN	Diez (10) Días.
3.6	SUPERVISIÓN	La supervisión del presente contrato estará a cargo de la Rectora ILUMINADA DEL ROSARIO TORRES CAMARGO, quien velará que el contrato se ejecute con el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales pertinentes
3.7	OBLIGACIONES	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: A fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual a satisfacción de la Institución Educativa Técnica Agropecuario la Arena del Municipio de Sincelejo, el contratista deberá asumir para con la Entidad las siguientes obligaciones: 1. Cumplir en forma eficiente y oportuna con el objeto contratado. 2. Cumplir con el servicio objeto de este contrato en el plazo y sitio convenido, la institución no deberá incurrir en costos de transporte para la ejecución del objeto de contrato. 3. Garantizar el Servicio objeto de este contrato y que cumpla con todas las características y especificaciones consignadas en la propuesta. 4. Atender de manera rápida y oportuna los requerimientos y sugerencias realizadas por el supervisor. 5. Prestar el servicio de obra en forma eficiente utilizando los conocimientos, idoneidad y experiencia ofrecidos para el desarrollo del objeto contractual. 6. Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud y pensiones y presentar los documentos respectivos que así lo

